



Možnost změny dispozic dle plánu investora



Kompletní projekt, včetně všech specialistů



<b>Kategorie:</b>	5+
<b>Cena na klíč:</b> bez DPH, bez základů:	2,490 mil. Kč
<b>Zastavěná plocha:</b>	72,4 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Užitečná plocha:</b>	111,6 m <sup>2</sup>
<b>Půdorys zděná stavba:</b>	8 x 9 m

### Popis:

Návrh rodinného domu RD\_009\_p o půdorysných rozměrech 8 x 9 m se řadí mezi rodinné domy nižší střední třídy.

I přes malé rozměry tohoto rodinného domu je zde dostatečně velká předsíň s navazující komorou; nedochází k prolínání prostorů špinavých bot a čistého provozu. Na zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup> vzniká bytová jednotka 5 + 1. V přízemí rodinného domu je situována společenská část s pracovním na jedné straně a potřebné zázemí na straně druhé; obývací pokoj lze rozšířit v případě vašeho požadavku o prostor pracovní. Z obývacího pokoje lze dveřmi vyjít na zahradu; zastřešení může být řešeno přístřeškem (dle této prezentace) nebo balkonem pro pokoj a ložnici v podkroví. Pod přístřeškem či balkonem může vzniknout i zimní zahrada. Pod prodlouženou střechou je situované parkovací kryté stání (u návrhu rodinného domu RD-009-G navazuje na rodinný dům garáž, ke garáži lze připojit i sklad pro zahradní nářadí). V podkroví jsou ložnice s koupelnou. Návrh je natolik variabilní, že může být vůči světovým stranám situován jakkoliv.

Rodinný dům je vhodný pro menší stavební parcely (postačí "optimálně minimální" 19 x 19 m). Hřeben může být situován vůči uliční čáře kolmo (dle této prezentace) či rovnoběžně; při rovnoběžné orientaci se změni i orientace krytého parkovacího stání, či garáže, vůči domu. Rodinný dům lze řešit případně bez přístřešku pro auto.

Použité technologie jsou určovány až dle přání investora; obecně zděné preferujeme co nejtenčí stěnu s maximálním tepelným odporem - jednotlivé možnosti prodiskutujeme individuálně s investorem.

Vedle klasického zděného provedení nabízíme i projekt jako dřevostavbu, jejíž realizaci zajišťuje generální zástupce dřevostaveb kanadskou technologií. Rádi Vám zajistíme návštěvu v již

### Nepřehlédněte

Pro naše zákazníky v prodejní síti firmy Izomat s.r.o., Partneři programu Ytong

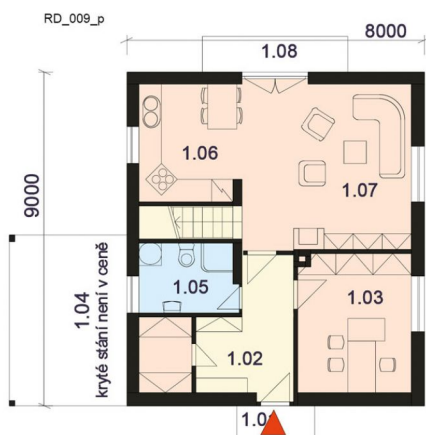
### Garantované slevy

Vám vrátí investice do kvalitního projektu od nás  
- ceny na klíč garantovány konkrétními firmami se kterými spolupracujeme  
- aktuální ceny na klíč v samostatné příloze katalogových listů

### Domy lze postavit levněji i na klíč

Naše firma spolupracuje s firmami, které vám nebudou účtovat nesmyslné vícepráce a uměle navyšovat cenu... naše ceny jsou reálné

Ing.arch. Korčák Lubomír, IČO: 721 14 606, zaregistrován u Obecního živnostenského úřadu v Českých Budějovicích pod evidenčním číslem 330101-40508-00



1.01 zápraží	2 m <sup>2</sup>
1.02 zádveří + šatna	11,7 m <sup>2</sup>
1.03 pracovna	11,3 m <sup>2</sup>
1.04 kryté stání	14,5 m <sup>2</sup>
1.05 koupelna	4,8 m <sup>2</sup>
1.06 kuchyň + jídelna	8,6 m <sup>2</sup>
1.07 obývací pokoj	18,8 m <sup>2</sup>
1.08 terasa	

2.01 schodišťová hala	3,4 m <sup>2</sup>
2.02 koupelna	9,6 m <sup>2</sup>
2.03 pokoj	13,1 m <sup>2</sup>
2.04 ložnice	15,2 m <sup>2</sup>
2.05 pokoj	13,1 m <sup>2</sup>

