

ZKUŠENOSTI

KDYŽ NENÍ TŘEBA DĚLAT KOMPROMISY

PŘIPRAVILA (RED) | FOTO PROJEKTYDOMU.CZ



Na začátku byl klasický scénář: mladá rodina se dvěma dětmi, pražský panelákový byt s dispozicí 3+1, který přestával stačit nejen svou kapacitou, ale i mírou soukromí. Do nesmělých úvah o novém bydlení vstoupil Matějův tchán, který své dceři, Matějově ženě, věnoval stavební pozemek v Praze. „Byl to pro nás neskutečný odrazový můstek. Postavit na něm rodinný dům tak bylo jen logickým vyústěním,” říká Matěj, který odpovídal i na naše další otázky.



Dostat stavební pozemek darem by se líbilo asi každému stavebníkovi. Jak jste byli s místem svého budoucího bydliště spokojeni?

Pozemek sice není moc velký, ale má pravidelný tvar a není svažité. Směrem k jihozápadu není žádná zástavba a je tu i docela pěkný výhled. Největší výhodou ale asi je, že jsme mohli zůstat v Praze a neztratili jsme tak vazbu na rodinu a přátele.

Kdy padlo rozhodnutí, že se bude stavět pasivní dům?

V podstatě až v projekční kanceláři. Před schůzkou s projektantem jsem měl povědomí o pasivních domech, ale nebylo pro mě v tu chvíli stěžejní, zda bude mít dům měrnou potřebu energie na vytápění za rok 15 nebo 30 kWh/m². Chtěl jsem komfortní a energeticky úsporný dům, ale neznal jsem pozadí rozpočtu. Věděl jsem, že chci rekuperaci, velká kvalitní okna

a poctivé zateplení, takže pasivní dům ve výsledku znamenal pohlídat neprůvzdušnost obálky a instalovat na střechu fotovoltaické panely. Když jsem zjistil, že vyšší náklady budou z velké části pokryty dotací Nová zelená úsporám, bylo prakticky rozhodnuto. Využili jsme také pozvánku od projekční kanceláře na Dny pasivních domů a navštívili jeden jejich dům před dokončením.

Co říkalo vaše okolí na to, že jste se rozhodli pro pasivní dům?

Převládal názor, že se to nevyplatí, že to je zbytečně nákladné. Myslím, že spousta lidí si pod pojmem pasivní dům představuje větší vědu, než to je. Kritika pak ale zaznívala hlavně na konkrétní části projektu – zbytečně masivní zateplení fasády, zdraví škodlivá rekuperace, fotovoltaika s návratností v nedohlednu. Klasické mýty. Paradoxem je, že s aktuálním zdražo-





váním energií teď ti samí lidé nad fotovoltaikou velmi vážně uvažují.

Jak jste se dostali k projektantovi svého domu? Zjišťovali jste, zda má zkušenosti s navrhováním pasivních domů?

Na internetu jsem narazil na inspirační článek o rodinném domě a zjistil jsem si, kdo je jeho autorem. Když jsem si adresu projekční kanceláře zobrazil v mapách, zjistil jsem, že se nachází tři kilometry od našeho bydliště. Její referenční domy se typově shodovaly s naší představou o budoucím domě, za sebou měla více než desítku projektů pasivních domů a navíc úzce spolupracuje se svou partnerskou stavební firmou. I tak jsme si ale nechali vypracovat slepý rozpočet a cenu realizace porovnali u jiného dodavatele. Vzhledem k tomu, že nabídka byla obdobná, dali jsme přednost stavební firmě, která s projekční kanceláří úzce spolupracuje.

Jak probíhala realizace domu? Objevily se nějaké zásadní problémy

Stavební firma nám realizovala dům do fáze vzduchotěsné obálky, tedy včetně

fasády, instalací, vnitřních omítek, sádkartonů, obkladů v koupelnách a betonových podlah. Sami jsme si pak realizovali výmalbu, finální podlahové krytiny, osazení zárubní a dveří a venkovní práce. Od prvního kopnutí do země po nastěhování uplynuly dva roky a dnes mohu říci, že i když k žádným zásadním problémům či

ven rekuperací. Rozdíl by byl pochopitelně v provozních nákladech. I v těch největších vedrech nebyla v domě nikdy vyšší teplota než 24,5 °C, tj. třeba o deset stupňů méně než venku ve stínu. Určitě vedle venkovního stínění žaluziemi sehraje velkou roli aktivní rekuperace, která celé léto ochlazuje přiváděný vzduch do místností.



VOLBA PADLA NA VÁPENOPÍSKOVOU CIHLU ZEJMÉNA PRO JEJÍ AKUMULAČNÍ A AKUSTICKÉ VLASTNOSTI A RELATIVNĚ SUBTILNÍ KONSTRUKCI.

nečekaným změnám během výstavby nedošlo, jsem rád, že to mám za sebou. I kdyby nic jiného, člověka to přece jen velmi zaměstná.

V domě dnes bydlíte deset měsíců, jaké jsou vaše dosavadní zkušenosti?

Z mého pohledu nabízí rodinný dům nesrovnatelně lepší životní standard než byt. Nejvíce si ceníme asi prostoru, soukromí a možnosti užívat si zahrady. Myslím, že klasický nízkoenergetický dům by nám nabídl stejný komfort jako dům pasivní, pokud by byl vyba-

Zmínili jste rekuperaci, čím tedy dům vytápíte a jak jste s tímto systémem spokojeni? Máte představu o ročních nákladech na vytápění?

Z bytu jsme podlahové vytápění neznali a musím říct, že v zimě je teplá podlaha velmi příjemná. Ohřívají ji elektrické topné rohože, které jsou v nepobytových místnostech doplněny přímotopy a sálavými panely. Dnes bych se rozhodl jen pro topné rohože a nainstaloval je v celém domě.

Hlavním zdrojem tepla je ale tepelné čerpadlo země-vzduch v kombinaci

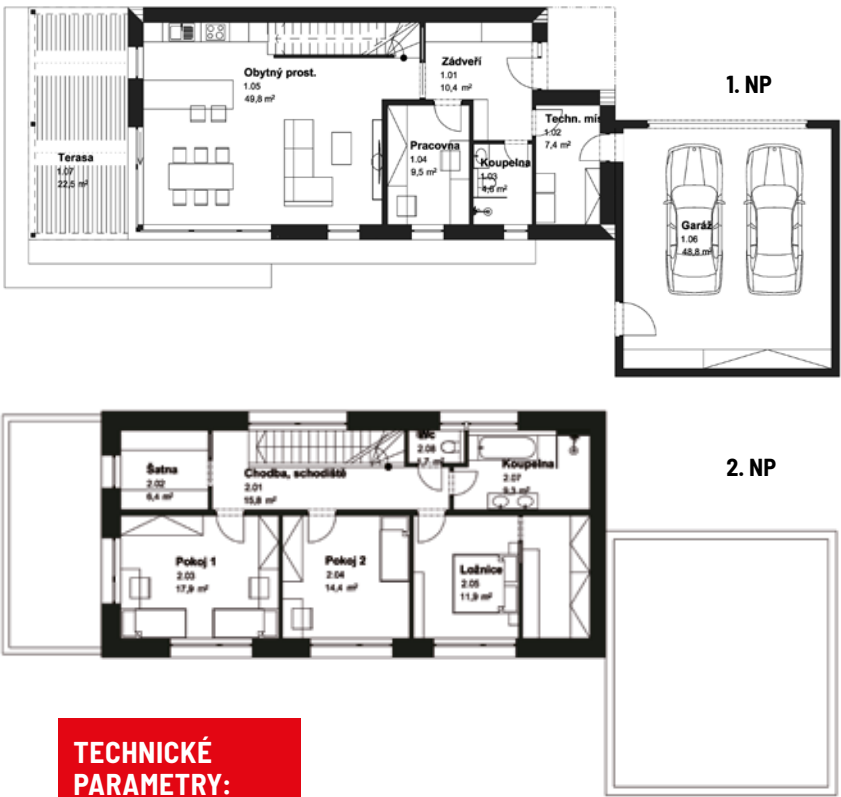


s větrací jednotkou se zpětným získáváním tepla. Rekuperaci vnímám jako jednu z nejlepších investicí v novém domě. Jsem rád, že jsme zvolili aktivní systém, který v létě přivodní vzduch ochlazuje a v zimě přihřívá. Okny nevětráme vůbec, nemáme potřebu. Náklady na vytápění nedokážu oddělit od jiné spotřeby energie, ale celkový energetický provoz domácnosti vychází do 30 tisíc Kč ročně.

Čeho si na domě nejvíce ceníte a co byste naopak dnes udělali jinak?

Nejvíce asi oceňujeme už zmíněný komfort v prostoru a možnosti užívat zahradu. Jsem rád, že jsme v zařízení domu nemuseli dělat kompromisy, které bychom si v budoucnu vyčítali. Největší radost mám ale z toho, že se nám podařilo postavit dům, dokud jsou děti ještě malé, a mohou v něm tak prožít své dětství. A co bychom udělali jinak? Kromě toho podlahového vytápění i v servisních místnostech postrádáme venkovní žaluzie i na severní straně domu, protože sousedi bydlí velmi blízko nás. Jinak jsme ale spokojeni. ☐

SEPSALI JSME BODOVĚ KLÍČOVÉ POŽADAVKY NA DŮM A VŠECHNO, CO JSME SI OD DOMU SLIBOVALI, SE PODAŘILO DO PROJEKTU ZAHRNOUT.



TECHNICKÉ PARAMETRY:

Zastavěná plocha: 165 m²

Užitná plocha: 211 m²

Obestavěný prostor: 945 m³

Konstrukční systém: vápenopiskové cihly a bloky Zapf Daigfuss KS, nosné stěny tl. 175 mm, místy 200 mm, příčky 115 mm, fasádní zateplení EPS GreyWall tl. 250–350 mm

Měrná potřeba tepla: 15 kWh/m²a

Součinitel prostupu tepla stěnou: 0,091 W/m²K

Vytápění/větrání: tepelné čerpadlo země–vzduch; rekuperační jednotka Nilan Compact s kombinací pasivního a aktivního rekuperačního výměníku tepla; doplňkový zdroj elektrické podlahové vytápění pod nášlapnou plochou, přímotopy nebo sálavé panely v servisních místnostech

Projekt: ProjektyDomů.cz

Realizace: RealizaceDomů.cz, 2021

Náklady: cca 10 mil. Kč (bez vybavení a úpravy okolí)